

РЫНОК ТРУДА
40 процентов уральцев в 2018-м сменили работу **НЕ ОТ ХОРОШЕЙ ЖИЗНИ**

Юлия Вострецова,
Свердловская область

По данным опроса, проведенного сотрудниками службы исследований HeadHunter, для большинства работающих жителей Свердловской области минувший год оказался сложным и напряженным предыдущему — так ответили 65 процентов респондентов, что на четыре процента выше среднего показателя по стране.

40 процентов респондентов из Свердловской области признались, что в 2018 году сменили место работы — это самая высокая доля среди регионов России, столько же лишь в Республике Татарстан, — рассказала руководитель пресс-службы HeadHunter Урал Анна Осипова.

35 процентов свердловчан рассказали, что в прошедшем году в их компании сокращали персонал, столько же отметили, что уменьшилось количество рабочих мест (в частности, за счет объединения должностей). По четыре процента опрошенных сообщили, что их работодатели предоставляли отпуск без сохранения заработной платы и переводили сотрудников на неполную рабочую неделю, в трех процентах компаний ввели сокращенный рабочий день.

Ожидания уральцев тоже довольно пессимистичны: всего пять процентов считают, что наступающий год будет легче 2018-го, почти половина (47 процентов) предсказывает, что трудовой год будет сложнее прошлого, 17 процентов пока не ожидают существенных изменений.

КОРРУПЦИЯ
Чиновника осудили за потворство незаконным киоскам

СИДЕТЬ НЕСНОСНО

Ксения Дубичева,
Екатеринбург

С незаконными киосками мэрия Екатеринбурга борется давно, активно, но пока безрезультатно. Вынесенный Орджоникидзевским судом приговор отчасти объясняет причину поражения.

Подсудимый — главный специалист отдела потребительского рынка районной администрации — за денежное вознаграждение систематически закрывал глаза на существование нелегальных киосков. Так, один из торговцев откупился взяткой в 9000 рублей, другому переводил небольшие суммы — от 500 до 3000, но за год набралось 20 тысяч, третий перечислил деньги на личный счет чиновника под предлогом сбора средств за благотворительность. Важен специалист пренебрегал составлением протоколов по статье «Торговля в неотведенных местах», пока два года назад не возбудили уголовное дело. Суд признал его виновным в получении взятки и мошенничестве и определил наказание — пять лет лишения свободы в колонии общего режима.

Между тем мэрия намерена вообще избавиться от нестационарной торговли к 2022 году, оставив только ларьки с мороженым и печатной продукцией. Сегодня в столице Урала примерно 3,6 тысячи киосков, из них около двух сотен размещены незаконно. Точное количество нелегалов неизвестно: не успеют ларек снести, затратив бюджетные средства, как на том же месте вырастет новый. При этом процедура ликвидации небезопасна: нужно выпустить соответствующее постановление администрации, потом два месяца ждать, не уберет ли владелец свое имущество добровольно. ... В итоге за год мэрия ликвидировала 160 киосков.

Перед новым годом гордума предложила решить вопрос радикально: по примеру Москвы в одночасье снести все киоски, а потом пусть владельцы доказывают в суде, что имеют право на компенсацию. Этот же способ рекомендуют мэрии и правоохранители.

Местным властям давно пора понять, что это они основные действующие лица в процессе ликвидации самостроев, а не органы внутренних дел, на которые они перекладывают ответственность, — заявили в ГУ МВД по Свердловской области.

ПОДРОБНОСТИ Потерявшие жилье магнитогорцы получают новые квартиры

Помощь в квадрате



Михаил Пинкус,
Челябинская область

Оперативность челябинских властей в решении проблем жителей пострадавшего от взрыва магнитогорского дома уже не раз отметили на федеральном уровне. По словам побывавшего в минувшие выходные на месте трагедии главы Минстроя РФ Владимира Якушева, несмотря на праздники, вся необходимая помощь оказывалась людям своевременно.

Так, уже с третьего января начались региональные выплаты семьям пострадавших на общую сумму 93 миллиона рублей, с шестого января — федеральные выплаты из резервного фонда правительства РФ на сумму свыше 65 миллионов.

Теперь на повестке дня стоит жилищный вопрос 101 магнитогорской семьи, проживавшей в

седьмом и восьмом подъездах пострадавшего дома и оставшейся без крыши над головой. Как уже сообщила «РГ», на приобретение квартир для них из федерального бюджета выделены уже 147 миллионов рублей. А пока людям дана возможность до трех месяцев снимать жилье за счет

Справка РГ

Механизм предоставления выплат уже разработан. За ними смогут обратиться люди, явившиеся на момент взрыва собственниками утраченных квартир, а также члены их семей, имевшие постоянную регистрацию или признанные постоянно проживающими по месту утраченной жилплощади в судебном порядке.

Жилье будет приобретаться в четыре шага. Сначала оставшиеся без квартир люди в срок до 1 сентября этого года должны обратиться в управление содействия магнитогорска для включения в реестр и получения соответствующего уведомления. Затем они смогут самостоятельно подобрать жилье и заключить сделку по его приобретению, предоставив соработникам в срок до 15 декабря договор купли-продажи, выписку из ЕГРН и реквизиты счета продавца. Только после этого продавцу будут перечислены средства господдержки. Схема, по которой бюджетные средства не передаются пострадавшим, а идут в оплату выбранного ими жилья, позволит защитить людей от потенциальных мошенников, считают в правительстве региона.

средств бюджета и благотворительного фонда, формируемого из пожертвований. И большинство уже этим воспользовалось. Как сообщили в правительстве региона, от идеи строительства или достройки какого-то отдельного здания для расселения пострадавших в Магнитогорске ре-

шили отказаться: этот процесс может растянуться надолго, а квартиры людям необходимы сейчас. В итоге решено приобретать жилье пострадавшим за счет господдержки из расчета стоимости утраченной жилплощади. Для этого будет использоваться средняя цена квадратного метра, установленная Минстроем РФ для Челябинской области на первый квартал 2019 года — 31 725 рублей.

Причем, по оценкам специалистов, реальная стоимость квартир в Магнитогорске сегодня несколько ниже, что дает пострадавшим возможность улучшить условия проживания.

— Это будут единовременные денежные выплаты, то есть мы предоставляем возможность гражданам самим выбрать жилье и оплатить его, — пояснил губернатор Борис Дубровский. — Это может быть как вторичка, так и новые квартиры, но главное — такой механизм позволит максимально быстро решить жилищный вопрос.

Взрыв бытового газа в Магнитогорске 31 декабря унес жизни 39 человек и оставил без жилья 101 семью

По словам губернатора, строительство в Магнитогорске сегодня ведется активно, жилья на рынке достаточно. В 20-х числах января в городе пройдет ярмарка застройщиков, чтобы пострадавшие могли предметно ознакомиться с предложениями.

Сложности с подбором жилья, конечно, неизбежны. К примеру, в современных новостройках трудно подыскать трехкомнатные квартиры площадью до 50 квадратных метров. Поэтому, с одной стороны, власти должны сделать все возможное, чтобы пострадавшие не остались в минусе. С застройщиками на этот счет проведут необходимую работу. С другой, если стоимость выбранной квартиры будет заметно превышать сумму единовременной выплаты, то в итоге разницу людям все-таки придется гасить самостоятельно.

СИТУАЦИЯ На Среднем Урале люди, пострадавшие от взрыва газа, ждали новоселья 23 года

Накопленный признали аварийным

Ксения Дубичева,
Свердловская область

Более ста жителей поселка Вересовка под Первоуральском почти четверть века ждали получения нового жилья взамен поврежденного взрывом бытового газа. Сменился век, дети выросли и обзавелись собственными семьями — и ключи от квартир получили уже новые поколения потерпевших.

История эта когда-то была из числа нашумевших. Самую первую в Вересовке панельную пятиэтажку построил для своих работников местный авторемонтный завод в 1967-м. В октябре 1995-го взрыв газа разрушил крайний подъезд. Для его жителей администрация Первоуральска построила новый дом на 15 квартир, а остальных 45 семьям, по их словам, осталось ждать и надеяться.

Дело в том, что от взрыва здание повело, панели разошлись. Ситуацию усугубило расположение дома в зоне повышенной вибрации — между железной дорогой и

АКЦЕНТ

Люди изводили килограммы бумаги на жалобы, комиссии появлялись в доме примерно раз в год, но здание даже в программу капремонта не включали

карьером. При этом по кадастровому и техническому паспортам дом значился вполне жизнеспособным. Жалобы жителей областные власти спускали в муниципалитет, где говорили, что для ремонта нужны экспертное заключение и проект реконструкции, на которые местная администрация денег выделить не может, поскольку большая часть квартир приватизирована. Вот если жильцы скинут тысячу по сто с квартиры...

И все же настал и на этой улице праздник. Дома панельной серии рассчитаны на полвека эксплуатации — и юбилей пришлось на 2017 год. По чудесному совпадению именно тогда в муниципальном бюджете отыскались такие средства на экспертизу, здание признали аварийным. А главное — стенам жильцов нашли отклик в Следственном комитете России. Председатель СКР Александр Бастрыкин направил комиссию центрального аппарата в Вересовку, где закончилось штрафом за превышение полномочий для чиновников.

В итоге из резервного фонда правительства Свердловской области оперативно выделили 90 миллионов рублей на строительство в Вересовке нового дома. Пятиэтажку возвели за несколько месяцев. И вот накануне Нового года 2019 45-ти семьям вручили ключи от новых квартир — в торжественной обстановке, в присутствии областных и муници-

пальных чиновников. Гостями на празднике стали и представители Следственного комитета. — Еще в прошлом году новостройку передали из областной в муниципальную собственность, — сообщила «РГ» пресс-секретарь администрации Первоуральского городского округа Мария Попова. — Квартиры предоставлены в зависимости от формы собственности жилья в прежнем доме. Часть новых квартир остается у муниципалитета, а владельцы приватизированных сейчас оформляют документы на право собственности.

В квартирах выполнена чистовая отделка, а кухонные плиты в новостройке электрические, а не газовые. Опустевший полуразрушенный дом реконструируют.

— В муниципальном бюджете на эти цели уже предусмотрены средства — 19 миллионов рублей, — говорит директор управления капитальности Первоуральска Алексей Черных. — После реконструкции дом переведут в категорию маневренного фонда для предоставления временного жилья различным категориям граждан, например, пострадавшим от пожара.

Комментарий

Гафур Мансуров, заведующий кафедрой Уральского государственного экономического университета:

— Законодательством установлено несколько способов предоставления жилья гражданам в случае ЧС. Самые популярные — предоставление жилья помещений в собственности, денежная компенсация за утраченное жилье, выдача государственного жилищного сертификата и так далее. В бюджете субъекта РФ для предупреждения и ликвидации последствий ЧС может быть создан резервный фонд высшего исполнительного органа государственной власти региона.

тегорию маневренного фонда для предоставления временного жилья различным категориям граждан, например, пострадавшим от пожара.

Тем временем

К счастью, удручающий пример Вересовки остается исключением. В других регионах жилищные проблемы пострадавших при чрезвычайных ситуациях граждан решаются более эффективно.

К примеру, в Волгограде все 47 семей, квартиры которых разрушил взрыв газа в мае 2017-го, получили жилищные сертификаты из расчета 35 тысяч рублей за каждый утраченный квадратный метр жилплощади. Для них жилищный вопрос решился за семь месяцев — в ноябре все пострадавшие справили новоселье.

В том же ноябре 2017-го в Ижевске взрыв бытового газа разрушил подъезд многоквартирного — и уже в мае 2018-го жилищные сертификаты получила 31 семья (за исключением семьи виновника взрыва, в отношении которого приговор еще не вынесен). Кроме того, жителей, потерявших квартиры, республика включила в перечень имеющих право на льготную ипотеку под шесть процентов годовых при покупке квартир на первичном рынке. На приобретение жилья для потерпевших федеральный бюджет выделил 55 миллионов рублей, республиканский — 27 миллионов. По словам замминистра ЖКХ Удмуртии Ольги Дубицовой, федеральная компенсация рассчитана из средних по стране 35,348 тысяч рублей за квадратный метр, республика доплатила до среднерыночной цены недвижимости в Ижевске (44,830 тысячи рублей за квадрат).

КОШЕЛЕК В большинстве регионов увеличилась стоимость электроэнергии **Растет тариф и инвестиции**

Анатолий Пристанский, УрФО

В январе на 3,6 процента в среднем вырос одноставочный тариф на электроэнергию в Тюменской области, Югре и на Ямале. Согласно распоряжению Региональной энергетической комиссии, в июле сибиряков ждет второе повышение (в 2018-м стоимость киловатт-часа для бытовых нужд индексировали однократно).

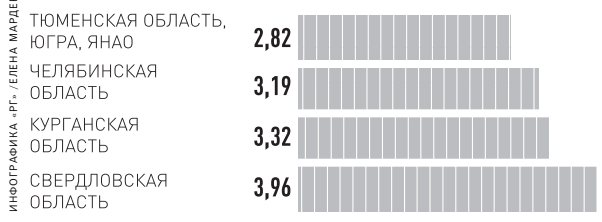
Январская прибавка связана с повышением ставки НДС, поясняет сотрудник отдела по связям с общественностью дочернего предприятия Газпрома «Энергобыт Тюмень» Юрий Нуреев. По его словам, в целом за год рост составил, как и в 2018-м, около четырех процентов. Нуреев обращает внимание на то, что стоимость электроэнергии для жителей тюменской «матрешки» остается одной из самых низких в стране: владельцы квартир с газовыми плитами заплатят 2,82 рубля за киловатт-час, а с электроплитами — 1,98. Дешевле разве что в Новосибирской области.

Однако в РФ есть субъекты, где цену пока заморозили. Среди них Тверская область (там повышение ожидается лишь в июле и всего на четыре копейки), а также Зауралье. Департамент госрегулирования цен и тарифов Курганской области установил стоимость киловатт-часа на уровне предыдущего года, а именно 3,32 рубля при одноставочном тарифе, а для жилищ с электроплитами, садовых земельных товариществ, гаражных кооперативов, учреждений ФСИН, религиозных организаций — 2,32 рубля.

Между тем сетевые компании УрФО — «Тюменьэнерго» и МРСК Урала — пересмотрели с одобрения Минэнерго РФ свои пятилетние планы по объему инвестиций в модернизацию и расширению энергохозяйства. По сравнению с предыдущими программами капиталовложения вырастут на 11,6 и 5,7 миллиарда рублей соответственно.

СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ В РЕГИОНАХ УРФО, РУБЛИ ЗА КИЛОВАТТ-ЧАС

Источник: Газпром энергобыт Тюмень



ИССЛЕДОВАНИЕ Социологи выявили корни проблем коренных жителей Арктики **Быстрый вдох**

Иван Ман, ЯНАО

На Ямале приступят к комплексному этносоциологическому мониторингу неиндустриальной освоения региона. Основой послужат результаты полевой экспедиции в Красноселькупском и Пуровском районах, которую провели ученые Тюменского государственного университета в партнерстве с центром изучения Арктики и федеральным научно-исследовательским социологическим центром РАН при поддержке правительства ЯНАО и Российского фонда фундаментальных исследований.

Идет очередной этап освоения нефтегазовых залежей автономного округа. Это не только новые технологии, но и новые территории. Если в Пуровском районе накоплен богатый опыт взаимодействия общин коренных северян и предприятий ТЭК, то о Красноселькупском такого не скажешь. Между тем проблемы для всех территорий компактного проживания представителей малочисленных народов общие. И главная из них связана с состоянием здоровья. Она волнует почти 89 процентов респондентов (всего опрошено 1340 человек). И тревоги обоснованы — в целом заболеваемость растет. Причин тому немало. К примеру, промышленные выбросы в атмосферу для местных жителей куда опаснее, чем для людей пришлых. Это связано с физиологией дыхания обитателей Арктики: низкие температуры настроили организм человека на быстрый вдох и медленный выдох. Но, когда воздух грязный, в легкие быстрее накапливаются токсины, они провоцируют патологии, включая онкологическую.

Вторая по значимости проблема — недостаток финансовых средств и низкий доход семьи (88,1 процента). За ней следуют угрозы утраты языка и культуры этноса (87,9) и уменьшения возможностей для ведения традиционной хозяйственной деятельности (85,2 процента). Что касается отношений с работающими на нефтегазовых промыслах приезжими, то бесконфликтными их видят около трети опрошенных, тогда как около 45 процентов указывают на «определенную степень напряженности».



Промышленные выбросы в атмосферу для местных жителей куда опаснее, чем для людей пришлых. Это связано с физиологией дыхания обитателей Арктики.

КОМПЕТЕНТНО

Анатолий Силин, главный научный сотрудник кафедры маркетинга и муниципального управления Тюменского государственного университета:

— Полученные результаты позволили сформировать необходимый банк аналитико-диагностической информации, характеризующей современное состояние человеческого потенциала абортинного населения, дополнить и актуализировать уже имеющиеся в нашем распоряжении массивы этнологических, культурологических, экономических, социально-демографических и других исследований, объединив их в единую систему на основе Big Data и Data Mining. Вся эта информация крайне необходима властным структурам для принятия правильных и эффективных управленческих решений.